



## Tjänsteskrivelse

2026-05-05

Diarienummer: 25ON89

**Handläggare:**

John Larsson  
026-17 93 59  
john.larsson@gavle.se

**Nämnd:**

Omvårdnadsnämnden

## Upphandling av vård- och omsorgsplatser

### Förslag till beslut

Att uppdra till Sektor Velfärd att upphandla ramavtal med externa utförare för att tillhandahålla platser på vård- och omsorgsboenden inom kommunens geografiska område, samt

Att i enlighet med fastställd besluts- och delegationsförteckning uppdra till biträdande sektorchef att fatta tilldelningsbeslut för upphandlingen och teckna avtal.

### Sammanfattning av ärendet

Nya avtal med vård- och omsorgsboenden i privat regi behöver upphandlas då befintliga avtal löper ut utan möjlighet till förlängning 2027-05-31. En ny upphandling kommer vara öppen både för befintliga och planerade verksamheter i kommunen.

Med fast pris i upphandlingen kommer anbuden att utvärderas gällande kvalitet enligt ställda krav. Anbud som uppfyller ställda krav tilldelas avtal.

Genom upphandlingen, och efterföljande avtal, kan sektorn ställa kvalitetskrav på innehåll och uppföljning. Avtal möjliggör också transparens och kostnadskontroll.

### Bakgrund

Vård- och omsorgsboenden i privat regi upphandlades 2018 med avtalsstart från 2019-06-01. Fem avtal tecknades med vård- och omsorgsboenden inom kommunen och dessa avtal löper ut 2027-05-31 utan möjlighet till vidare förlängning vilket innebär att

en ny upphandling behöver göras. Avtalen benämns Köp av plats vilket innebär att inga volymgarantier lämnas utan varje plats avropas separat.

De fem vård- och omsorgsboenden som i dagsläget har Köp av plats-avtal är:

Attendo Muréngatan

Attendo Pukslagarvägen

Humana Södra Centralgatan

Norlandia Sätträåsen

Vardaga Villa Vallonen

### **Förberedande information och dialog**

Som förberedelse inför beslut om upphandling har följande kommunikation genomförts.

Gävle kommuns Pensionärsråd (KPR) informerades 2026-02-19 om den preliminära planen för kommande upphandling.

En RFI (Request for information, dvs. begäran om information) skickades 2026-01-26 till de fyra företag som i dagsläget har avtal samt Ersta diakoni och Forenede Care.

Samtliga tillfrågade företag lämnade synpunkter angående hur upphandlingar av vård- och omsorgsboenden kan utformas.

Uppsala kommun genomförde en liknande upphandling 2025 och de har kontaktats i syfte att ta del av upphandlingsunderlaget samt erfarenheter.

### **Upphandlingens genomförande**

Upphandlingen föreslås genomföras, enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU), under 2026 med planerad avtalsstart i juni 2027. Avtalstiden är tänkt att vara 4 år, med möjlig förlängning 2+2 år.

Förutom att befintliga vård- och omsorgsboenden kan få nya avtal kommer upphandlingen att öppna för fler verksamheter att lämna anbud. Upphandlingen kommer tillåta anbud gällande planerade verksamheter som startar under den första avtalsperioden, dvs senast 2031-05-31. Det är känt att Vardaga planerar att öppna ett nytt boende i Hagaström under 2027.

### **Förändrade krav och avtalsvillkor**

Nuvarande avtal bedöms ha varit väl fungerande men sedan den tidigare upphandlingen har det skett ett antal förändringar i tillämpliga lagar samt beställarens

organisation och rutiner, dessa förändringar gör att ett antal krav och villkor behöver uppdateras.

Nedan beskrivs fyra förändringar av betydelse som föreslås.

1. **Krisberedskap** är ett område som blivit mer prioriterat de senaste åren, kommande avtal kommer behöva reglera utförarens ansvar vid kris eller krig.
2. Sanktionen **beställningsstopp** införs, detta innebär att inflödet av nya kunder till ett boende kan pausas medan allvarliga brister utreds eller åtgärdas.
3. En ny **ersättningsmodell**. Nuvarande avtal upphandlades med anbudspris som reglerats årsvis, 2026 års pris per plats och dygn varierar mellan 2155 och 2753 kronor. Den nya upphandlingen föreslås göras med fast ersättning om 2450 kr per dygn och plats i 2026 års kostnadsläge. Den föreslagna ersättningen motsvarar att avrundat snittpris i nuvarande avtal, summan är också i nivå med vad vård- och omsorgsboenden inom egenregion kostar.
4. De nuvarande avtalen avser även **korttidsvistelse** vilket inte är aktuellt i kommande upphandling.

*Magnus Höjjer*

Sektorchef

Sektor Velfärd